

PLŒMEUR
BRETAGNE SUD



LES TERRASSES
DE
KERLOUDAN



Centre bourg



Mail République



Place de l'Église

VIVRE DANS UN CADRE NATUREL

Avec un littoral sauvage et préservé, de belles plages et un riche patrimoine architectural, Plœmeur offre à ses habitants un cadre de vie idéal pour un bien-être au quotidien. Ici, la vie au grand air s'allie à toutes les commodités : la ville compte un marché, de nombreux commerces et services de proximité, des associations sportives et culturelles et des équipements adaptés pour accueillir leurs activités. Découvrez le bonheur de vivre dans un environnement d'exception à proximité de tout !



UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE, OUVERTE SUR L'EXTÉRIEUR

Dans un cadre naturel paysager, votre résidence propose une architecture sobre et élégante qui s'intègre parfaitement dans son environnement. La préservation de la qualité des essences végétales et l'embellissement du site ont d'ailleurs été des axes structurants pour cette réalisation.

Sous les toits en ardoise naturelle, les façades de teinte claire sont rythmées par de larges ouvertures et de belles terrasses qui baignent les appartements de lumière, soulignés par des murets en pierre sèche en échos aux façades. Du 2 au 4 pièces, chacun d'eux assure une vie au calme et au grand air, avec tout le confort des dernières normes environnementales.





CLARETÉ ET ASPIRATION AU BIEN-ÊTRE

Les Terrasses de Kerloutan se situent au cœur d'un cadre paysager d'exception. Les appartements s'ouvrent sur de beaux espaces extérieurs offrant une très belle lumière et une vue dégagée. Véritable prolongement de votre séjour, elles sont un lieu de vie ressourçant. Pur bol d'air, elles sont pensées pour s'aménager un petit coin de verdure, se prélasser, bouquiner au soleil, partager un sympathique repas en famille ou entre amis... Un lieu de vie idéal qui vous permettra de vivre dans un environnement arboré et lumineux, à proximité de tous les avantages de la ville.

UN HALL SOBRE ET MAJESTUEUX EN ÉCHO À UN LIEU D'EXCEPTION

Dans un style épuré, vous pénétrez dans un espace à dominante "bleu gris", qui n'est pas sans rappeler l'univers Terre-Mer de cette région. La nature riche environnante se prolonge dès l'entrée par un choix de beaux matériaux. Un banc aux lignes raffinées, complète cette décoration qui est une invitation à vivre en harmonie avec son environnement.





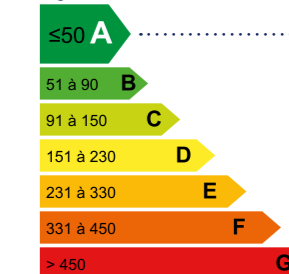
L'EXIGENCE DE PRESTATIONS HAUT DE GAMME

De l'entrée de la résidence à votre appartement, **Les Terrasses de Kerloutan** vous proposent un lieu unique propice à la quiétude et au ressourcement.

- Portillons extérieurs commandés par digicode et hall sécurisé par vidéophone
- Double vitrage à isolation thermique renforcée dans tous les appartements
- Volets roulants à commande individuelle motorisée et système de centralisation
- Baies vitrées grand format dans les séjours
- Parquet chêne à lames larges
- Carrelage grès émaillés dans les pièces humides
- Salles d'eau et salles de bains agencées avec meuble vasque, miroir, sèche-serviette
- Receveur de douche extra-plat grand format
- WC suspendus avec lave-mains
- Chauffage par chaudière individuelle au gaz
- Garages doubles fermés par porte motorisée

Consommations énergétiques

Logement économe

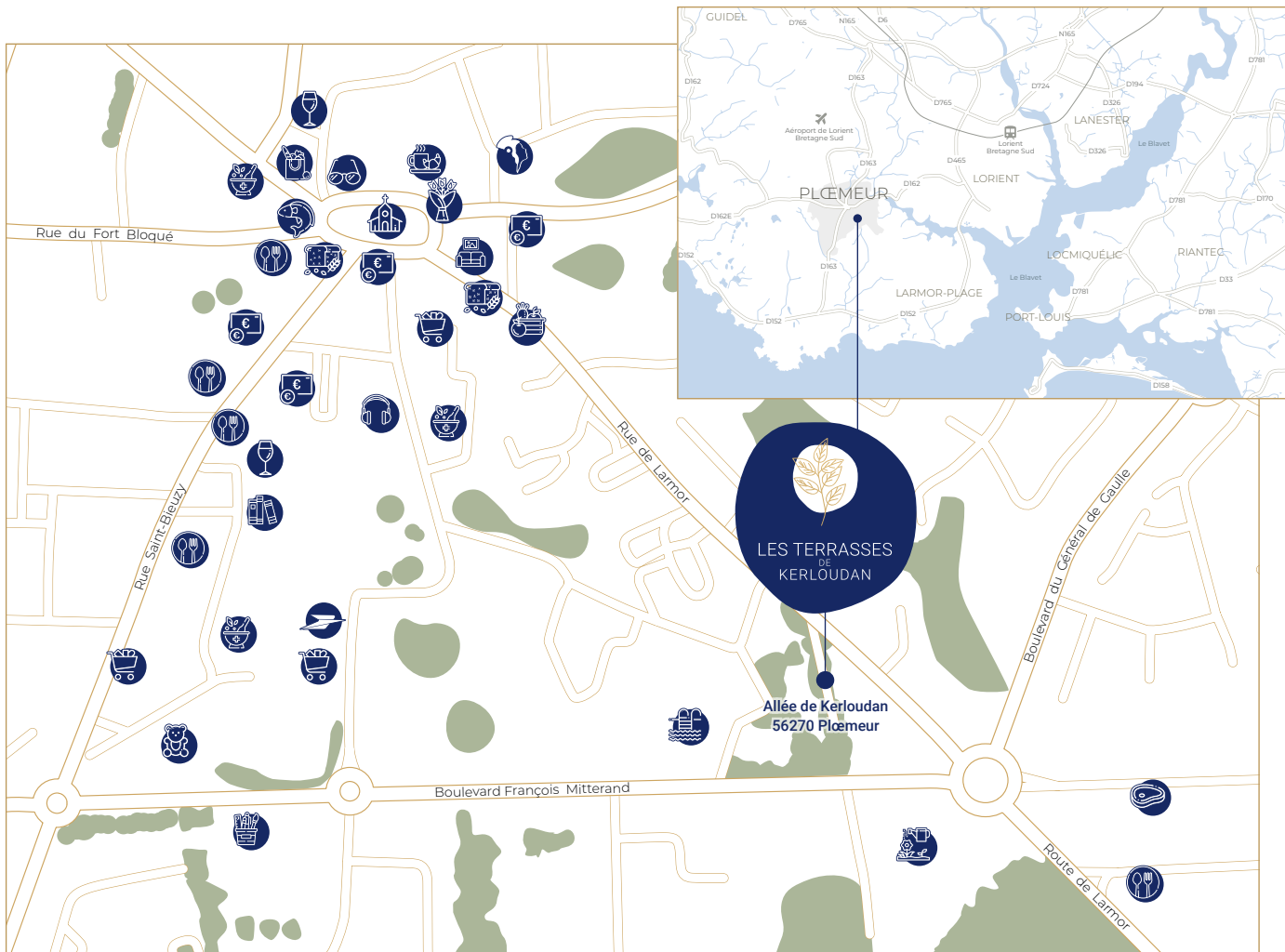


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an



LES TERRASSES
DE
KERLOUDAN
RT 2012
- 10%
Haute Performance
Énergétique



À PIED

- 1 min* ● Arrêts de bus **37 109**
- 2 min* ● Complexe aquatique « Océanis »
- 5 min* ● Centre bourg
- 7 min* ● École primaire
● Carrefour Market
- 8 min* ● Magasin bio

À VÉLO

- 2 min* ● Centre bourg
- 3 min* ● École primaire
● Carrefour Market
- 4 min* ● Collège Notre-Dame Jean Paul II
- 16 min* ● Plage de Port Maria
● Plage du Fort Bloqué

EN VOITURE

- 2 min* ● Centre bourg
- 8 min* ● Aéroport de Lorient Bretagne Sud
- 10 min* ● Plage de Toulhars
- 13 min* ● Golf Bluegreen Ploemeur Océan
- 14 min* ● Lorient - centre ville
- 18 min* ● Guidel



Le nouveau réseau de bus Triskell, vous permettra un déplacement urbain rapide dans le centre et les communes alentours

RÉALISATION



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

lesterrassesdekerloudan.fr
02 97 86 47 47

COMMERCIALISATION

IMMOBILIÈRE DU CENTRE
 25, Place de l'Église
 56 270 PLOEMEUR