



Une adresse proche
de toutes les envies

Point d'orgue emblématique du Faubourg Chartrain, encadrée par deux pavillons du XIX^e rénovés, la façade de l'ancien théâtre préservée avec le plus grand soin, domine la place publique.



Maisons de ville et duplex sont aménagés dans les bâtiments réhabilités alors que de grands appartements de 3 ou 4 pièces sont agencés dans les deux nouvelles constructions reprenant volumes et matériaux nobles des rues de Vendôme. Pierre blonde en soubassement, ferronnerie des garde-corps, toitures d'ardoise et de zinc à quatre pentes et fenêtres à petits carreaux confèrent jusque dans les moindres détails l'art du raffinement. Des jeux de transparence sont également ménagés pour inscrire la résidence dans la ville. Clos d'un muret souligné d'un massif arbustif et surmonté d'une belle grille, les résidents auront la chance de pouvoir profiter en toute quiétude d'un bel espace arboré, privilège rare en plein centre-ville! Enfin, les résidents pourront accéder à leur parking extérieur ou bien à leur garage fermé par la rue Saint-Denis ou la rue Cheval Rouge.



Situation & desserte



En voiture

La N10 est à 400 m* de la résidence, pour rejoindre Tours en 55 minutes* et Blois en 30 minutes*

En train

La gare de Paris-Montparnasse est à 42 minutes* en TGV de la gare de Vendôme — Villiers-sur-Loir et Tours en 26 minutes*

En bus

La station « Théâtre » est au pied de la résidence, lignes municipales B, F et D
À 200 m*, desserte de la navette gare TGV

*Sources : Google map, SNCF.

Réalisation



RENSEIGNEMENTS ET VENTE
06 95 95 69 59

Commercialisation



V E N D Ô M E



L'Avant
Scène



Mignonne,



L'ABBATIALE DE LA TRINITÉ ET LE QUARTIER ROCHAMBEAU



LES COMMERCE DU CŒUR DE VILLE



LE PARC RONSAARD ET L'HÔTEL DE VILLE



LA RUE DU CHANGE PIÉTONNE ET ANIMÉE



PORTE SAINT-GEORGES

allons voir si Vendôme...

Ronsard y comptait fleurette à la jeune Cassandre, bercé par la lumière cristalline des rives du Loir. Aujourd'hui encore, Vendôme séduit par son atmosphère paisible et son cadre de vie idéal, son patrimoine culturel prestigieux et son dynamisme économique. Ville labellisée quatre fleurs, les tours de son château médiéval dominant les paysages verdoyants, ses excellentes desserts et son développement maîtrisé lui confèrent vitalité et énergie, à 42 minutes de Paris par le TGV. Résolument ancrée dans le XXI^e siècle, Vendôme a su garder l'esprit et la convivialité d'une ville à taille humaine.

Vendôme est une ville riche de ses nombreux commerces et marchés réputés. Dynamique, la ville veille au bien-être de ses habitants. La salle de concert et de spectacle « Le Minotaure » propose des événements culturels variés tout au long de l'année. La piscine municipale est en cours de rénovation. Les équipements scolaires, sportifs et son important tissu associatif en font le lieu de vie rêvé pour petits et grands!

À deux pas du centre-ville historique, le renouveau du Faubourg Chartrain contribue à renforcer l'attractivité de ce quartier commerçant et résidentiel. La vie est douce dans ses rues très aérées, où la pierre blonde des façades répond à l'ardoise des toitures. Dans cet esprit village préservé, tous les commerces du quotidien jalonnent le Faubourg.

Les jardins de la résidence permettent à chacun de bénéficier du calme du cœur d'îlot, aménagés avec soin.

Les allées arborées desservent chaque hall d'entrée et de charmants espaces conviviaux, jardin des senteurs, verger ou prairie fleurie.

L'agencement des appartements, du 3 au 5 pièces, des duplex ou des maisons de ville résulte d'une conception soignée qui s'adapte parfaitement aux attentes d'aujourd'hui. Les cuisines, ouvertes sur le séjour, favorisent la convivialité et restent bien délimitées des espaces nuits qui préservent ainsi l'intimité de chacun. Baignées de lumière par de grandes ouvertures, les pièces de réception se prolongent toutes d'un balcon ou d'une terrasse généreuse privilégiant les meilleures orientations.

Subtil dialogue entre intérieur et extérieur



Une entrée théâtrale

Les halls d'entrée des immeubles séduisent d'emblée par leur raffinement. Naturellement placés sous le signe des arts du théâtre, ils réinterprètent l'écriture des grandes pièces du répertoire classique à leur apogée, au XIX^e siècle.

Extrait de l'affiche de l'inauguration du théâtre le 16 juin 1894*

Des prestations haut de gamme

- Cloisons intérieures à l'isolation renforcée
- Chauffage individuel au gaz
- Chape acoustique
- Grandes terrasses et balcons
- Volets roulants électriques
- Caves en rez-de-chaussée
- Salle de bains équipée avec meuble vasque et sèche-serviettes
- Jardins privatifs pour les maisons
- Salle de douche avec receveur grands formats et rainshower
- Halls sécurisés par vidéophones
- Garages fermés avec porte motorisée

*Source : Images et Sons en Vendômois



Les halls d'entrée des immeubles séduisent d'emblée par leur raffinement. Naturellement placés sous le signe des arts du théâtre, ils réinterprètent l'écriture des grandes pièces du répertoire classique à leur apogée, au XIX^e siècle.

Bâtiments économes

50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Bâtiments économes

RT 2012
-10%
Haute Performance
Énergétique

Bâtiments énergivores
Étiquette énergie (en kWh/m²/an)