PLŒMEUR

ONOI OU ER DOMAINE PRIVÉ



P L Œ M E U R





Commerces du centre-ville

Charme et caractère en terre celtique

A l'ouest de Lorient, Plœmeur est une des communes très résidentielles du Morbihan. Ses 17 km de côte en font un des lieux touristiques les plus recherchés en Bretagne sud. Ses plages de sable fin et son golf sur l'océan ont fait la renommée de cette jolie ville. Entre océan et campagne, Ploemeur entretient jalousement les fleurons de son patrimoine architectural tels que son église en granit et la chapelle

Sainte-Anne. Grâce à l'aéroport Bretagne sud, la ville profite d'un tissu économique prospère qui dynamise toute la région. Résidentiel et cossu, le centre-ville historique s'anime de nombreux commerces qui font l'attractivité de cette jolie commune. Les équipements sportifs et culturels ajoutent à l'art de vivre : piscine, terrains et salles de sports, médiathèque, salle de spectacles...

Golf de Ploemeur - Océan









Un domaine préservé

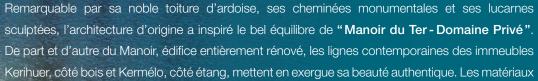
Les Etangs du Ter



Juché sur une butte à l'entrée de Plœmeur, ce magnifique domaine privé bénéficie d'une position dominante qui lui confère une situation privilégiée. A 5 km de la plage et à quelques minutes à pied des commerces du centre-ville, "Manoir du Ter - Domaine Privé" se niche au milieu d'un domaine boisé classé, bordé par l'étang du Ter et le parc de Kerihuer. La résidence s'étend au cœur d'un parc d'un hectare dans l'environnement authentique des étangs, sous-bois, villages de pierres, mégalithes, fontaines, chapelles, sentiers des Kaolins... autant de merveilles à découvrir à pied ou à vélo.

Autour d'un manoir breton, l'authenticité revisitée







choisis s'harmonisent en douceur avec l'esprit des lieux : toiture en ardoise, socle en granit, pignons de pierre, façade d'enduit clair, chiens-assis en bois et attique en zinc. Posée comme le fond de décor de la propriété, l'intégration harmonieuse de cette belle demeure bretonne dans l'écriture d'aujourd'hui des immeubles neufs confère au dégagement du jardin une grande sérénité.

Passée la belle grille d'origine, l'allée longe la forêt et conduit à l'arrière de "Manoir du Ter-Domaine Privé". Les véhicules des visiteurs se garent loin des regards afin que résidents à l'abri du mur de clôture de 3 mètres de hauteur. L'immeuble Kerihuer à l'ouest et l'immeuble Kermélo en forme de "L" enveloppent le grand jardin du domaine. La piscine se dévoile au milieu des pelouses ensoleillées bordées de beaux arbres et de bouquets d'arbustes. A la faveur du terrain en pente, les différents halls privés permettent d'accéder côté parc ou côté piscine. En rez-dejardin les appartements s'ouvrent de plain-pied sur leur terrasse. Les résidents accèdent en voiture au sous-sol des immeubles neufs où leur garage accueille un cellier, rangement complémentaire bien pratique pour le quotidien.



ans la confidence d'une adresse insoupçonnée



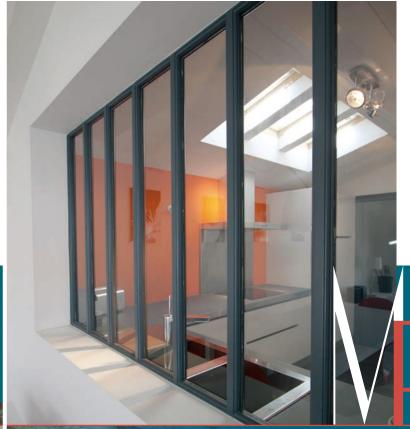
Depuis ce poste d'observation, la mise en scène est totale : de l'intérieur vers l'extérieur, du proche au lointain, le regard, jamais arrêté, embrasse les frondaisons de la forêt, la grande pelouse et, plus loin, l'étang du Ter. Les résidents pourront profiter de leur généreux espace extérieur dès l'arrivée des beaux jours.

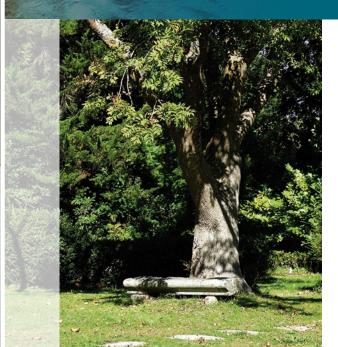


Du 3 au 5 pièces, tous les appartements de "Manoir du Ter-Domaine Privé" offrent de généreux espaces intérieurs prolongés par un balcon ou une terrasse aux belles dimensions, jusqu'à 35 m² à vivre de plain-pied ou en toute indépendance. Certains disposent de leur entrée privative, comme des maisons. Les appartements du manoir restituent l'atmosphère des logis bretons, de belles hauteurs sous plafond soulignées par des corniches et pour certains de cheminées anciennes. Les séjours cathédrales des immeubles Kerihuer et Kermélo déploient de superbes volumes.

Clarté en majesté









n cadre de vie idéal pour se ressourcer

Tout est prévu pour que les résidents de "Manoir du Ter-Domaine Privé", quel que soit leur style de vie, aient à leur disposition l'ensemble des ingrédients d'un confort absolu. Le parc boisé entièrement clos, à l'abri du mur de clôture sécurisé, accueille une piscine chauffée et son pool house qui contribuent à la rareté de l'adresse. On s'y retrouve pour un farniente en contemplant l'horizon dégagé ou converser entre amis.





"Manoir du Ter-Domaine Privé" dépasse les exigences de la RT 2012 en bénéficiant du label H.P.E qui atteste de la qualité de leur construction: cloisons intérieures à l'isolation renforcée et chape acoustique, par exemple. Grâce à des équipements performants, le confort des acquéreurs s'accompagne d'économies substantielles dans leur consommation énergétique.



Prestations " haut de gamme " : la modernité bien pensée

Chaque appartement est étudié avec une attention particulière qui permet de lui donner sa spécificité. Certains disposent d'une baie d'atelier séparant la cuisine du séjour, d'autres d'un accès direct entre le parc et leur terrasse. Recherchant la meilleure exposition, les appartements de "Manoir du Ter-Domaine Privé" optimisent l'espace intérieur pour organiser la vie de chacun: les plans fonctionnels et les belles hauteurs sous plafond, pour la plupart, donnent le ton du confort recherché et de la sérénité des lieux. Les séjours, inondés de lumière, s'ouvrent sur leur balcon ou leur terrasse au premier rayon de soleil. Depuis ce poste d'observation, la mise en scène est totale : du proche au lointain, le regard, jamais arrêté, embrasse les frondaisons de la forêt, la grande pelouse et, plus loin, l'étang du Ter. Les prestations confirment la qualité des réalisations IN SITU PROMOTION : parquets de chêne dans toutes les pièces sèches, salles de bains équipées d'un meuble vasque et d'un sèche-serviettes, extra-plat ou bac à douche " à l'italienne " avec système Rainshower, salle de bains aux carrelages et faïences grands formats, volets roulants électriques, chauffage individuel au gaz. Une installation domotique permet aux résidents de gérer à distance l'éclairage et la mise en route du chauffage par simple commande depuis leur téléphone mobile.



Parc du "Manoir du Ter-Domaine Privé"



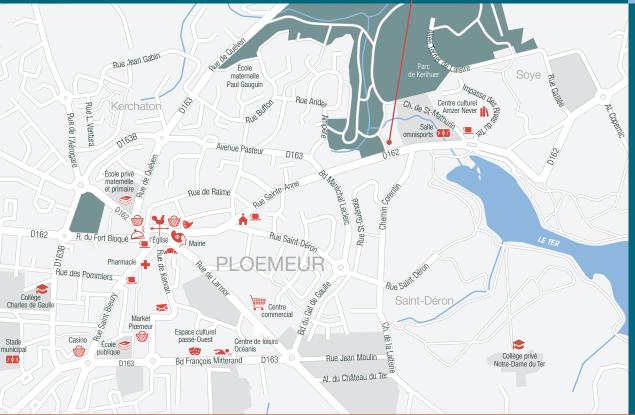
n toute sécurité

La sécurité n'est pas en reste pour préserver la tranquillité des résidents : parc entièrement clos avec grille motorisée, halls sécurisés par vidéophone, porte d'appartement équipée d'une serrure 5 points, parkings en sous-sol avec garages fermés.





100 rue Sainte-Anne - 56270 PLŒMEUR



Situation et dessertes

En voiture*

A moins de 5 km de l'aéroport Bretagne Sud A 10 min de la gare TGV de Lorient

En bus*

En 2017, le Triskell, réseau de bus de l'agglomération, reliera le centre en 2 min et celui de Lorient en 10 min environ. L'arrêt prévu se situe à 50 m de la résidence.

Réalisation



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

02 97 86 47 47

Commercialisation

IMMOBILIÈRE DU CENTRE 25, Place de l'Église 56270 PLŒMEUR

ploemeur-insitu.com