

An architectural line drawing of a modern villa with multiple levels, balconies, and a decorative facade. The drawing is overlaid with a large brown circle containing the text 'VILLA OcéANE'. The word 'VILLA' is in a teal serif font. 'OcéANE' is in a teal sans-serif font, with the 'A' stylized as a triangle with a horizontal bar below it. The background features a fence with a geometric pattern and various trees. Two diagonal lines, one teal and one brown, cross the scene.

VILLA
OcéANE

PLÈMEUR - BRETAGNE SUD



Le Courégant



Espace culturel Passe Ouest



Mail République

LE PLEIN DE SÉRÉNITÉ, ENTRE TERRE ET MER



Riche de son patrimoine à la fois culturel et naturel, Ploemeur est une ville où il fait bon vivre, située en Bretagne Sud. À sept kilomètres de Lorient, la quatrième ville du Morbihan est une station classée de tourisme qui allie douceur de vivre et praticité. Elle bénéficie en effet de toutes les infrastructures utiles (écoles, collèges, lycée, EHPAD), de nombreux équipements pour les activités de loisirs (piscine, golf, terrains et salles de sport) et d'une large gamme de propositions culturelles.

Avec ses côtes sauvages et ses plages de sable fin, ses petits ports et ses étangs, ses fontaines, chapelles et mégalithes, Ploemeur est un lieu à la fois attractif, charmant et pittoresque où la qualité de vie s'exprime au quotidien.



LA RENCONTRE DE L'ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE ET DU BIEN-ÊTRE

A quelques pas du complexe aquatique Océanis et de ses arrêts de bus, Villa Océane est une résidence close et sécurisée, située non loin du centre bourg. Sa ligne architecturale sobre et élégante est mise en valeur par 3 volumes de « maisons sur le toit » qui animent la façade, pour une parfaite intégration à son environnement.

Au sein d'un site à la qualité végétale préservée, avec notamment des espaces verts communs, la résidence propose des appartements du 2 au 4 pièces avec balcons et terrasses et parkings en sous-sol. Vous y trouverez tous les avantages de l'immobilier neuf : performances acoustique et thermique, qualité des matériaux et prestations clés en main, dédiées à votre bien-être.



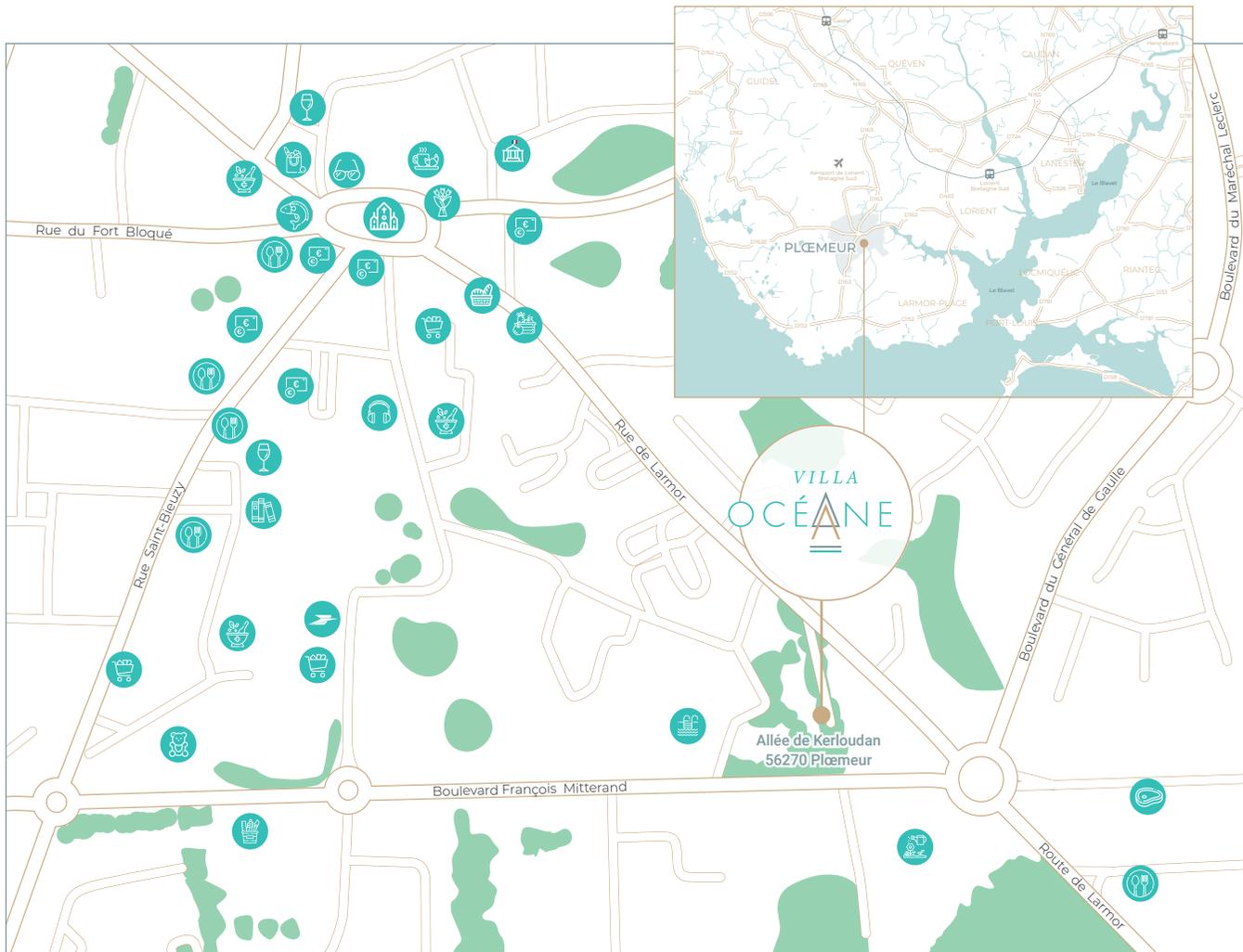




ÉVADEZ-VOUS, MÊME EN CENTRE-VILLE !

Vous souhaiteriez vivre dedans-dehors sans avoir la charge de l'entretien d'un jardin ? Chaque appartement de Villa Océane bénéficie d'un espace extérieur pour réaliser votre rêve. Avec de belles expositions pour les séjours et un aménagement intérieur optimisé, expérimentez le bonheur de vivre en pleine lumière, à proximité du centre et d'itinéraires de balades de toute beauté.

- *Revêtement stratifié dans les entrées, séjours et chambres.*
- *Carrelage en grès émaillé dans les pièces d'eau. Coloris au choix dans la gamme proposée.*
- *Placards aménagés avec portes coulissantes.*
- *Fenêtres et portes-fenêtres avec volets roulants électriques.*
- *Chauffage par chaudière individuelle gaz à condensation.*
- *Ascenseur desservant tous les niveaux.*
- *Accès aux parkings en sous-sol par porte motorisée, commande d'ouverture par émetteur individuel.*
- *Boxes privatifs fermés.*
- *Porte d'entrée du sas de l'immeuble par digicode, porte d'entrée du hall commandée par visiophone.*
- *Local vélos et poussettes.*



À PIED

- 1 min* ● Arrêts de bus **37 109**
- 2 min* ● Complexe aquatique « Océanis »
- 5 min* ● Centre bourg
- 7 min* ● École primaire
● Carrefour Market
- 8 min* ● Magasin bio

À VÉLO

- 2 min* ● Centre bourg
- 3 min* ● École primaire
● Carrefour Market
- 4 min* ● Collège Notre-Dame Jean Paul II
- 16 min* ● Plage de Port Maria
● Plage du Fort Bloqué

EN VOITURE

- 2 min* ● Centre bourg
- 8 min* ● Aéroport de Lorient Bretagne Sud
- 10 min* ● Plage de Toulhars
- 13 min* ● Golf Bluegreen Ploemeur Océan
- 14 min* ● Lorient - centre-ville
- 18 min* ● Guidel



Le nouveau réseau de bus Triskell, vous permettra un déplacement urbain rapide dans le centre et les communes alentours.

RÉALISATION



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

villa-oceane-ploemeur.fr
02 97 86 47 47

COMMERCIALISATION

IMMOBILIÈRE DU CENTRE
25, Place de l'Église
56 270 PLŒMEUR