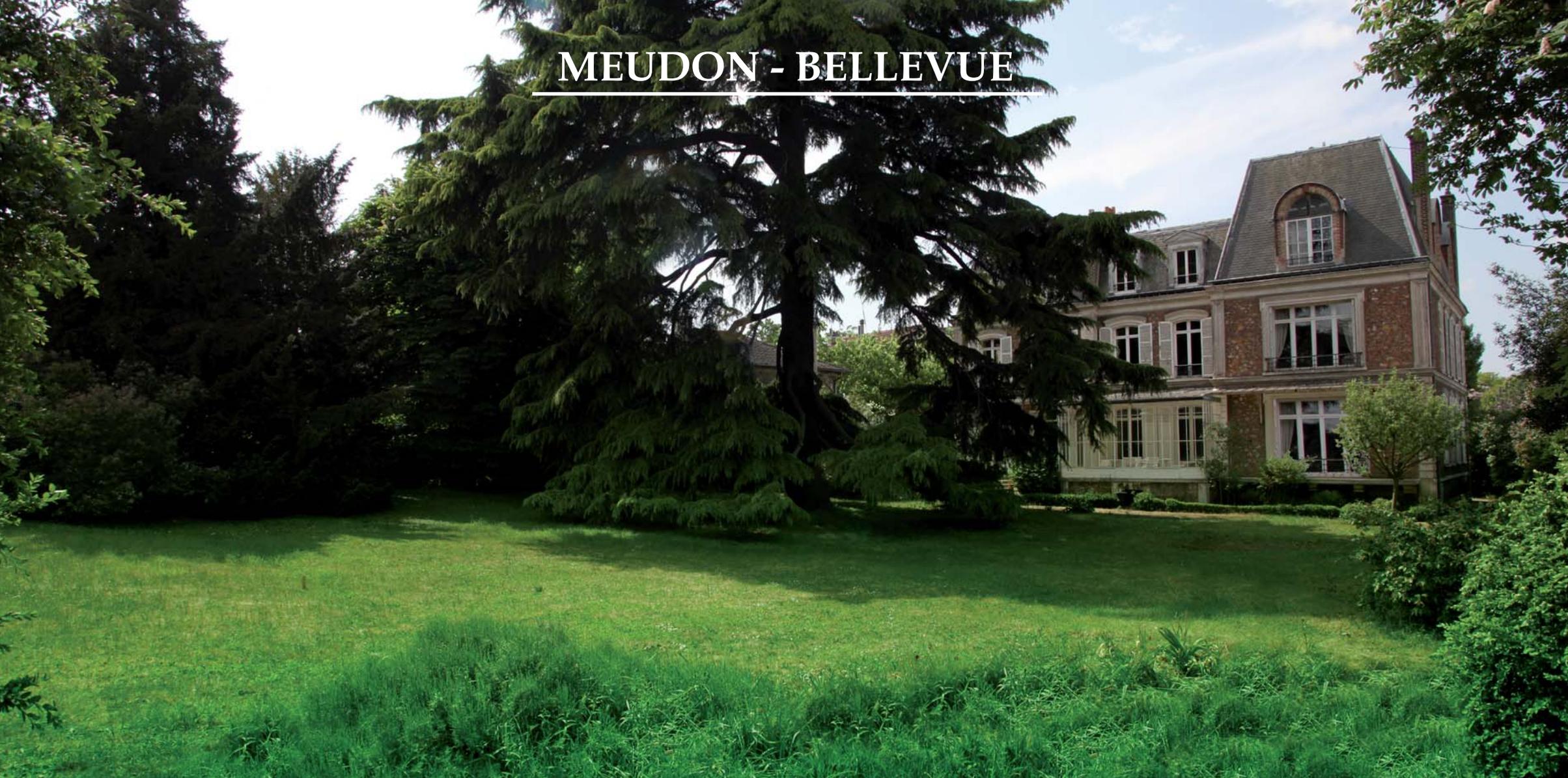


MEUDON - BELLEVUE



L'ASTROLABE

Une adresse rare pour des appartements neufs d'exception,
Face au Château des Abeilles

Bellevue, quartier historique, et prestigieux aux portes de Paris



Ourlée par la Seine, bordée d'une forêt de 45 hectares. Meudon, porte ouverte sur Paris, garde l'empreinte de son passé.

Bellevue est sans contexte le quartier le plus coté. Au 17^{ème} siècle, Louis XV y organisait déjà des fêtes somptueuses en l'honneur de la Marquise de Pompadour, dans un château aujourd'hui disparu.



Toujours hautement résidentielle, Meudon a su s'enrichir au fil des ans d'une population jeune et dynamique en se dotant des atouts qui rendent la vie urbaine attractive, tout en offrant un cadre de verdure et une sérénité incomparables.

La proximité immédiate des écoles maternelle, primaire et collège rue Ernest Renan, la diversité des commerces, le marché, les bonnes tables, dont l'Écarville étoilée, font de Bellevue un lieu de résidence idéal et protégé pour les familles.



L'ASTROLABE

Le nom de la Résidence vient en écho au célèbre Observatoire dont Meudon peut s'enorgueillir. Il évoque aussi Jules Dumont d'Urville dont la rue bordant le Parc du Château des Abeilles porte le nom.



CONFORT

- ◆ Halls d'entrée en pierre marbrière ou grès poli au sol
- ◆ parquet chêne, teinté au choix, dans l'entrée, séjour et dégagements
- ◆ Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, robinet design, dans les salles de bain et salles d'eau
- ◆ Isolation phonique extérieure (double vitrage avec menuiserie aluminium/bois) et intérieure (chape isophonique dans tout l'appartement)
- ◆ Chauffage et rafraîchissement produits par une pompe à chaleur et sèche-serviettes dans les pièces d'eau
- ◆ Volets roulants électriques
- ◆ Placards avec portes coulissantes aménagés en penderie et étagères

ET SECURITE

- ◆ Vidéophone et système vigik
- ◆ Ascenseur à clé ou badge
- ◆ Eclairage des halls et paliers par détecteurs de présence
- ◆ Porte palière 3 points A 2P 2*
- ◆ Caves, parkings et box privés en sous-sol avec porte automatique commandée à distance



Le BBC, le choix du développement durable et des économies.

Élégance des Halls d'entrée

Trait d'union entre l'allée pavée extérieure et la Résidence, le porche accueille le visiteur. Telle une entrée cochère, la pierre extérieure se retourne sur les murs et un miroir réfléchit la sérigraphie de l'Astrolabe. Passé ce premier espace sécurisé, un second hall tout aussi raffiné intègre les boîtes aux lettres. Une dernière porte commandée par badge vigik et vidéophone ouvre sur le palier et son ascenseur. Le choix des matériaux et l'élégance du parti pris décoratif sont les gages de pérennité de cet ensemble.



Côté jardins

L'ensemble des jardins privés et communs crée un espace continu de verdure autour de l'Astrolabe, soulignant ainsi l'atmosphère sereine du site.



Le meilleur en matière de confort,
de standing et de sécurité

Au cœur d'un superbe parc, l'Astrolabe reflète par certains aspects de son architecture le Château des Abeilles qui lui fait face : 3 étages seulement, un toit «à la Mansart», de belles façades classiques au soubassement en pierre, tout en affirmant par de spacieuses terrasses ou balcons, un caractère contemporain.

C'est l'alliance harmonieuse d'un esprit évoquant le passé du site et d'un modernisme plus conforme à l'époque.



L'intimité et l'esprit d'un hôtel particulier

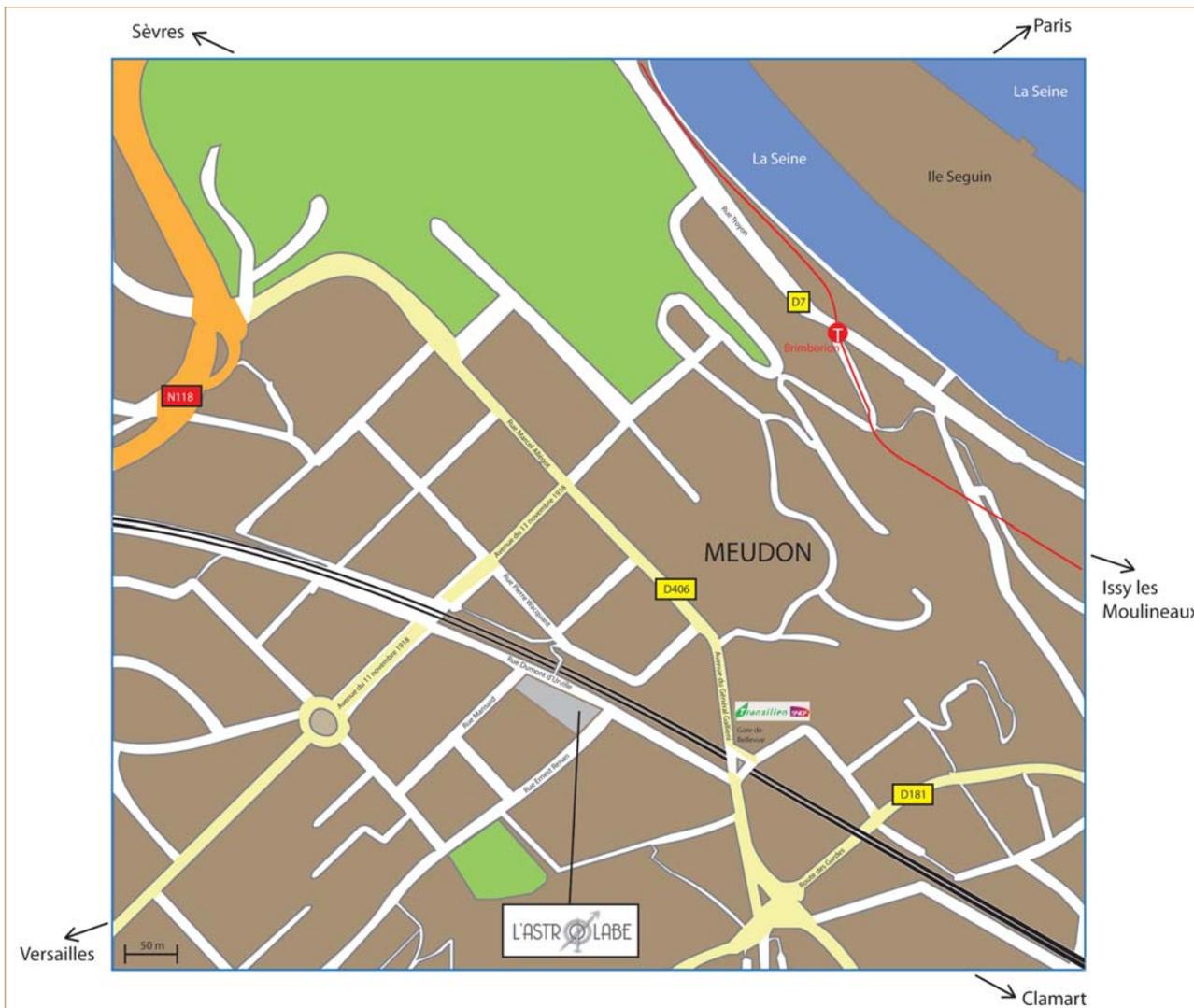


Espace et lumière pour des appartements ouverts sur le parc ou les jardins

Du studio au 5 pièces, 14 appartements seulement bénéficient de ce cadre de verdure et de charme.

De grand standing, ils offrent de beaux volumes, des surfaces généreuses, des prestations haut de gamme. La plupart sont en outre dotés de spacieuses terrasses ou balcons dominant le parc ou les jardins.





Les atouts d'une situation idéale à 14 minutes de Paris

EN TRAIN

◆ SNCF : gare de Bellevue / gare Paris Montparnasse

EN TRAMWAY

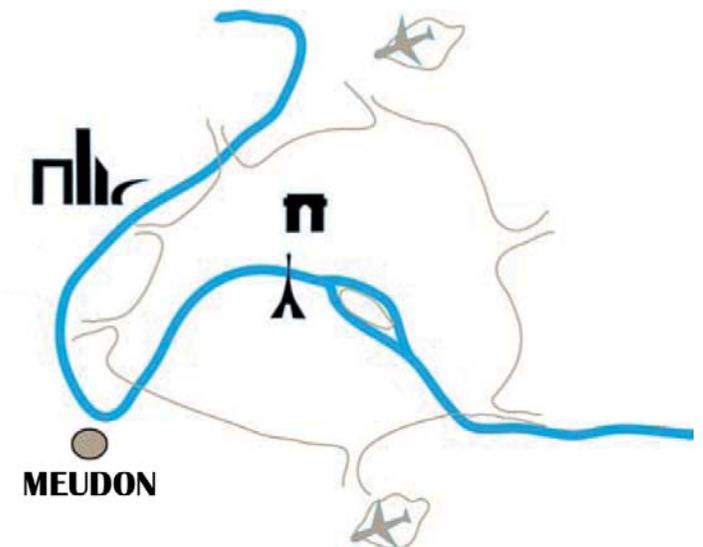
◆ T2 : station Brimborion / La Défense

EN BUS

◆ Ligne 389, 169, TIM

PAR LE METRO

◆ Depuis le métro Pont de Sèvres, 5 minutes de bus ligne 389.



L'ASTROLABE



Rue Dumont d'Urville
1, rue Mansart

92360 Meudon

Commercialisation



06 43 76 18 60