



Bellevue, un site inscrit dans un passé prestigieux



Au XVIII^e siècle, Louis XV choisit d'y construire pour la marquise de Pompadour un chateau, aujourd'hui disparu, où furent données de magnifiques fêtes. Après la révolution, la haute bourgeoisie de l'époque en fit son «pré carré résidentiel» qui fut même doté, en 1840 d'une gare quasiment privée, afin d'en faciliter l'accès direct au centre de Paris.

Edifié dans le parc de ce domaine en 1856, le chateau des Abeilles bénéficie donc encore aujourd'hui de la proximité de la gare de Bellevue.



PRESTATIONS

Parties communes

- ◆ Révision complète de la toiture et isolation
- ◆ Ravalement extérieur
- ◆ Remplacement de toutes les fenêtres et baies par du double vitrage. Retardateur d'effraction pour l'appartement du RDJ
- ◆ Réfection de la grille, pose d'un vidéophone et bouton d'appel et de commande d'ouverture depuis les appartements. Système clé vigik
- ◆ Modification du hall d'entrée ; création d'un perron avec marquise et lanternes
- ◆ Décoration de la cage d'escalier, pose de cimaises, tapis de sol, éclairage par détecteur de présence
- ◆ Traitement paysagé de l'ensemble du jardin

Parties privées

- ◆ Portes palières 5 points A2P 2*
- ◆ Electricité et plomberie entièrement refaites avec mise aux normes
- ◆ Isolation phonique des planchers en étage. Parquet, ancien ou neuf, dans toutes les pièces principales
- ◆ Peinture blanche ou à plusieurs teintes, au choix de l'acquéreur sur présentation de l'architecte, pour les réceptions
- ◆ Chauffage et eau chaude ; au gaz avec comptage individuel pour chaque appartement
- ◆ Salles de bain et salles d'eau équipées de sèche serviettes
- ◆ Caves

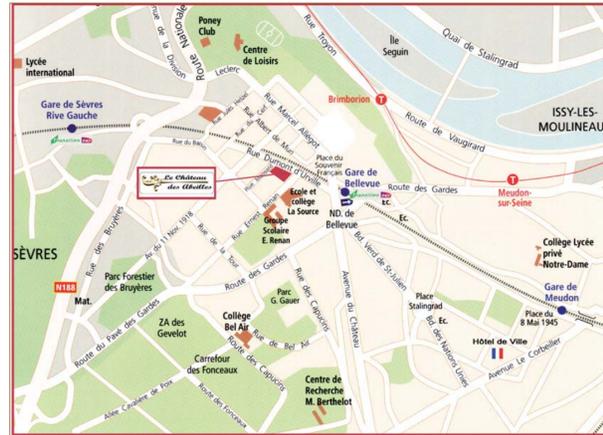
*Le Château
des Abeilles*

Les signes pérennes
de la splendeur d'antan
et le nec plus ultra du confort actuel

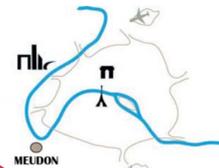
Entièrement réhabilité et réaménagé, le château des Abeilles abritera désormais cinq appartements ouvrant sur les jardins. Leur hauteur et l'ampleur des volumes mettront en valeur toute décoration classique ou résolument contemporaine. On retrouvera le charme d'origine des plafonds peints, des corniches et de leurs « mascarons » sculptés dans les grands salons de réception avec les portes moulurées parées de serrures et poignées de style raffinées.

Ces vestiges fastueux sont doublement appréciés lorsqu'ils s'accompagnent, par ailleurs, des équipements les plus performants en matière d'isolation, de chauffage, de sécurité et des matériaux choisis parmi le très haut de gamme dans toutes les salles de bain.

Les atouts d'une situation idéale à 14 minutes de Paris



- EN TRAIN
 - ◆ SNCF : gare de Bellevue / gare Paris Montparnasse
- EN TRAMWAY
 - ◆ T2 : station Brimborion / La Défense
- EN BUS
 - ◆ Lignes 389, 169, TIM
- PAR LE METRO
 - ◆ Depuis le métro Pont de Sèvres, 5 minutes de bus ligne 389 ou 169.



ESPACE DE VENTE

Angle rue Mansart/rue Dumont d'Urville
92190 Meudon

06 43 76 18 60

COMMERCIALISATION



Meudon Bellevue



L'écrin d'une authentique demeure Napoléon III
pour cinq somptueux appartements

