

Luisant

*La rencontre de la nature en cœur de ville*

A stylized graphic of a leafy branch in a dark blue color, positioned to the left of the main title text.

les JARDINS  
d'Idyllis

## Une adresse intimiste qui conjugue nature et cœur de ville

Au sein de l'agglomération de Chartres, Luisant, ville où il fait bon vivre et s'épanouir, bénéficie d'un cadre de vie agréable grâce à son patrimoine naturel préservé. La commune a également su tirer parti du dynamisme local et accueille désormais de nombreuses industries.

Tournée vers l'avenir, Luisant œuvre également pour le bien-être de ses citoyens et rénove son centre-ville en favorisant le réaménagement des espaces publics, la création de nouveaux commerces, d'établissements scolaires, etc.  
Pensée pour faciliter le quotidien, notre adresse intimiste s'élève dans un quartier qui se réinvente pour les envies de chacun.

Son emplacement idéal distille une agréable ambiance où les petits commerces et les services de proximité facilitent votre vie jour après jour.

Les nombreux espaces de détente et culturels, à proximité de la résidence, sont également autant d'atouts pour vivre vos passions sans concession. Dans ce quartier de ville traditionnel, tout concourt à rendre le quotidien pratique et serein.



1



2



3



4



5

- 1 - Église Saint-Laumer
- 2 - Mairie
- 3 - Espace André Malraux
- 4 - Le plan d'eau
- 5 - Avenue Maurice Maunoury

Photographe : Jean-Jacques Gelbart





## Une signature architecturale et paysagère, une nouvelle image du cœur de ville

La résidence « *Les Jardins d'Idyllis* » révèle une architecture en accord avec l'esprit de son quartier résidentiel en plein renouveau.

Dynamique dans ses lignes et élégante dans ses teintes, la réalisation se pare de matériaux nobles. Le béton matricé et la terre cuite rythment les façades par leurs effets graphiques.

Les larges balcons et les terrasses plein ciel en attique sont mis en lumière par un jeu de couleur, pour créer un contraste idéal avec la façade.

Le volet paysager souligne cette nouvelle adresse confidentielle : un cadre de vie serein où la végétation et les essences variées sont mises à l'honneur. Conçu comme un parc, il révèle un décor verdoyant et apaisant où les micocouliers, les érables et les alisiers s'élèvent au milieu de la résidence.



# Des appartements pour tous les styles de vie, un confort unique !

La résidence «Les Jardins d'Idyllis» répond à toutes vos exigences : de qualité, d'agencements intérieurs, de prestations personnalisées, pour un appartement qui ne ressemble qu'à vous.

Déclinés du 2 au 5 pièces, tous les intérieurs offrent de beaux espaces à vivre, lumineux, qui se prolongent sur des espaces extérieurs.

Jardins privatifs, balcons ou terrasses plein ciel apparaissent comme un prolongement de votre pièce à vivre.

Il suffit de passer les portes de la résidence pour apprécier l'ambiance des lieux. Les halls, soigneusement décorés par une architecte d'intérieur, Aude Mahieu de l'agence COM'IN, évoquent l'ambiance végétale de la résidence.

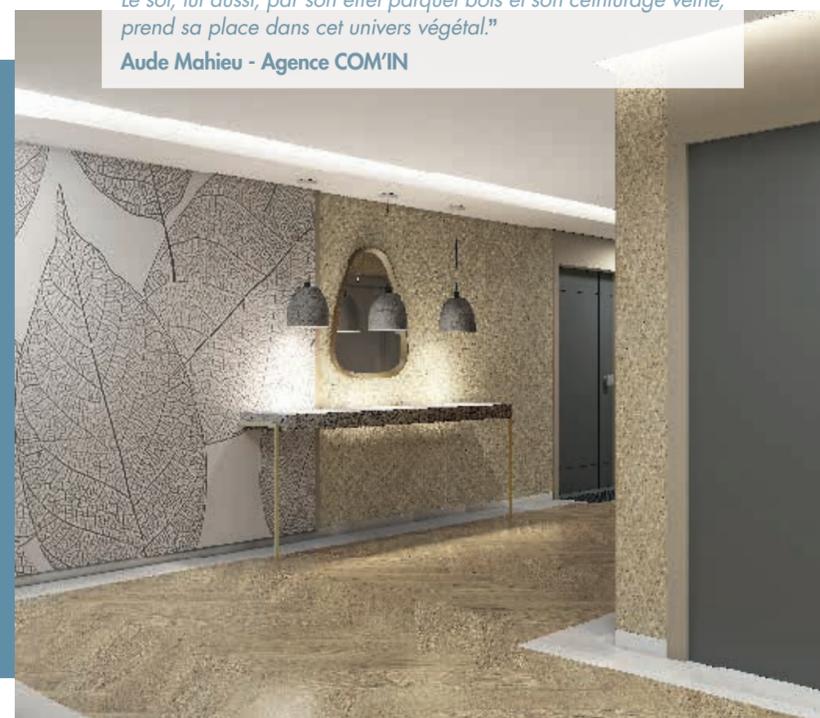
*“Conçues en résonance avec l'architecture des bâtiments et la végétation des jardins, les parties communes sont décorées dans un esprit élégant et apaisant. Le vaste hall se meuble d'une console minérale, éclairée par des suspensions qui rappellent l'ambiance des étals des fleuristes. Les murs se parent d'un revêtement aux feuillages stylisés, en écho aux essences plantées dans la résidence. Le sol, lui aussi, par son effet parquet bois et son ceinturage veiné, prend sa place dans cet univers végétal.”*

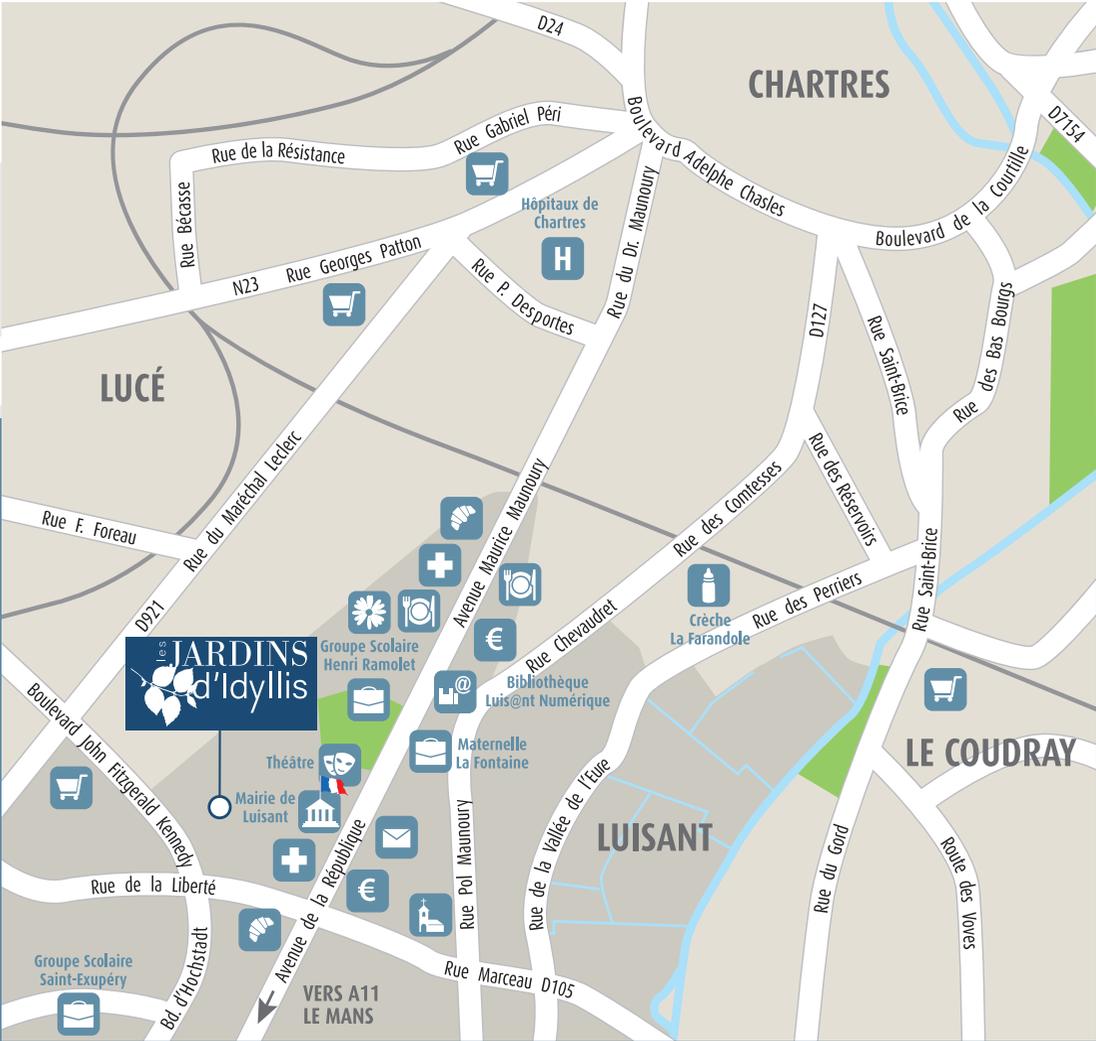
**Aude Mahieu - Agence COM'IN**

## LES PRESTATIONS

- Portillons extérieurs commandés par digicode et halls sécurisés par vidéophone
- Double vitrage à isolation thermique renforcée dans tous les appartements
- Volets roulants à commande individuelle motorisée et système de centralisation
- Baies vitrées grand format dans les séjours
- Parquet chêne à lames larges\*
- Carrelage grès emailé dans les pièces humides
- Salles d'eau et salles de bains agencées avec meuble vasque, miroir, sèche-serviette\*
- Receveurs de douche extra-plat grand format\*
- WC suspendus avec lave-mains\*
- Chauffage par chaudière individuelle au gaz
- Garages individuels fermés par porte motorisée\*

\* selon les appartements





	Mairie		Pharmacie		Établissements scolaires
	Bibliothèque		Hôpital		Commerces
	Poste		Crèche		Église

**DESSERTES**

À 6 min* de l'entrée de la N123 À 10 min* du centre-ville de Chartres	À proximité immédiate des commerces À 10 min* de l'entrée de Chartres	Les lignes de bus 1 et 3 permettent de rejoindre Chartres en moins de 10 min*

\*Source : Google Maps.

RÉALISATION



Renseignements et vente  
**02 37 84 93 89**

RENSEIGNEMENTS ET VENTE



SCCV LUISANT FLEMING - Domiciliation : 50 avenue de la République 94550 Chevilly-Larue. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations : La Fabrique à Perspectives. Architecte : AEQUO. Paysagiste : ERA PAYSAGISTE. Décoratrice : Aude Mahieu COMIN. Photographe : Jean-Jacques GELBART. Conception : OSWALD ORB. 02/2020.